## Эксклюзивное поместье 1700 года

**GTS BARCELONA REAL ESTATE**
Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000
tz@gtsbarcelonarealestate.ru

## ИНФОРМАЦИЯ

Ref: 119
Localització: Менорка (Балеарские острова)
**Precio: 6.000.000**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

650+360+480 +160+80 | 22 | 10 | 3 | 500m² | 115HA | 10minutes

120m

## ОПИСАНИЕ

Поместье состоит из главного дома площадью 650m², полностью отремонтированного в соответствии с высочайшими стандартами качества и готового к вьезду новых хозяев, и второго дома меньшей площади - 480 m² под реконструкцию.
Участок земни на 50% возделывается, а также на нем расположено около 200 различных фруктовых деревьев.
Главный дом: раньше это была ферма по производству молока, постройка датируется 1904 годом, площадь 650m² и две больших террасы площадью 500 м². Структура дома выделяется каменными арками и кирпичной кладкой. один этаж. Здесь расположены семь спален, в том числе четыре сьюта, каждый с собственной ванной комнатой. Ремонт был в 1991 и 2004 годах, качество отделочных материалов очень высокое. Сохранены оригинальные двери эпохи 1750-1800 годов. Полностью оборудованная кухня. Отдельная столовая и 3 комнаты отдыха.
Второй дом: датируется примерно 1700годом. Площадь - 480m². В настоящее время он закрыт. Свет работает. Структурно сохраняется.
Нижний этаж -1: шесть комнат, кухня и ванная комната.
Первый этаж: шесть комнат, гостиная, кухня и ванная комната.
Крыльцо: большое похоже на комнату. Здание целиком требует реконструкции. Вода доставляется в цистернах. Собственная электростанция. С отдельной подъездной дорогой.