

## Английская вилла в районе Сант Жервази - Гальвани, Барселона





## ИНФОРМАЦИЯ

Ref: 390

Localització: Сант Жервази - Гальвани (Барселона город)

**Precio: 3,000.000**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ



655



8



8



682



## ОПИСАНИЕ

Вилла класса Люкс в районе Сант Жервази - Гальвани в Барселоне.

Вилла расположена в лучшей зоне Баршелоны и представляет собой уникальный образец архитектуры, который занесен в каталог художественного наследия Барселоны. Перед виллой раскинулся удивительный сад. Сохранены оригинальные элементы постройки, такие как трибуна, тренкадис, арки, молдинги, этилированные витражи и декорирование мебелью XVII - XIX веков.

Вилла поделена на три этажа. На нижнем этаже располагаются просторная прихожая, гостиная-столовая с выходом в библиотеку, кухня в стиле эпохи постройки и 2 гостевых туалета.

На втором этаже расположены четыре двойные спальни и два кабинета, одна из спален представляет собой сьют с ванной комнатой, гардеробной, зоной для занятий и террасой. К спальням относятся две ваннные комнаты и ещё один туалет.

Третий этаж организован как отдельное независимое пространство, тут находится гостиная с камином, кухня с постирочной, и ещё четыре спальни и три ваннные комнаты.

Есть план реконструкции виллы, который позволит дополнительно иметь парковку площадью 200 кв.м. на 7 машиномест. Также по этому плану возможно разделение виллы на 3 независимых квартиры площадью по 180 кв.м.