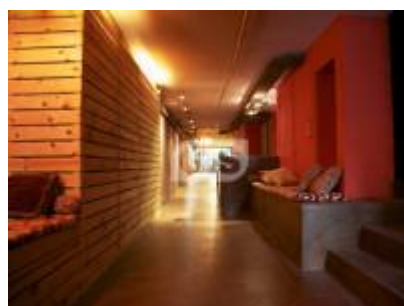
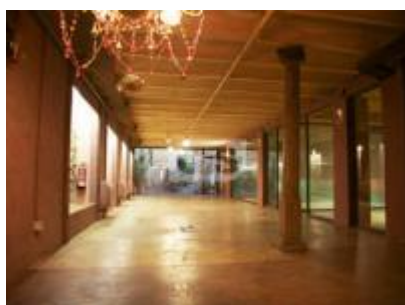




## Офис на продажу



## ИНФОРМАЦИЯ



Ref: 359

Localització: Грасия (Барселона город)

**Precio: 850.000**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

---



480



4



15

## ОПИСАНИЕ

---

Офис на продажу в районе Грасия в Барселоне. Площадь при строительстве 480 кв.м., полезная площадь 455 кв.м. Состоит из двух этажей, разделенных на 6 отдельных кабинетов, с двумя санузлами на каждом этаже, с внутренним двориком типа патио и с балконом. Первый этаж с высокими потолками, деревянными арками, световыми люками и большими окнами. Полы цементные покрытые оксидной краской, металлические перекрытия, стены из натурального камня, потолки отреставрированные с балками из натурального дерева.

Оборудование:

Кондиционер на охлаждение и обогрев, по периметру в стенах трубы канализации и горячей воды, сигнализация, огнетушители, пожарные извещатели, противопожарная дверь и световые табло аварийного выхода, кухня, помещение технических коммуникаций, шкафы, электропроводка фальшпола, зона погрузки-разгрузки.

Возможность для инвестиций: отличное помещение, доходность 5,80%, арендатор серьезный, и договор аренды до 2019 года. Существует задолженность перед банком BBVA в размере € 240 000, которая может быть передана другому кредитору у вычтена из цены продажи.