

## Casa nova de luxe a Vallvidrera de Barcelona

---



## ИНФОРМАЦИЯ

---

Ref: 287

Localització: Вальвидрера (Барселона город)

**Precio: consultar/ask**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

**GTS BARCELONA REAL ESTATE**

Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona  
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000

[tz@gtsbarcelonarealestate.ru](mailto:tz@gtsbarcelonarealestate.ru)



900m<sup>2</sup>



466m<sup>2</sup>



100m<sup>2</sup>

## ОПИСАНИЕ

---

Casa de luxe d'obra nova amb projecte .

Construïda en quatre plantes, disposa d'ascensor que comunica totes les plantes. Es lliurarà acabada i amb cèdula d'habitabilitat d'acord a una distribució que respon a la tipologia de "loft", amb espais amplis, lluminosos i ventilats, en plantes lliures d'envans .

La distribució es troba de la següent manera:

Planta garatge, ubicat al carrer posterior, amb àrea d'accés comú i amb un garatge cobert per a 3 places de cotxes.

Planta Soterrani, sala d'audiovisuals i celler.

Planta Baixa: àrea de jocs i oci.

Planta Primera: l'àrea de dormir, amb una àmplia suite i un despatx.

Planta Segona: l'àrea social, amb estar, menjador i cuina.

El projecte arquitectònic interior, permet que el futur propietari , pugui adequar fàcilment a les seves necessitats la distribució inicial, ja sigui creant ambients tancats o modificant els existents .

Superfície Construïda: 900,32m<sup>2</sup>:

Planta Garatge 99,96m<sup>2</sup>

Planta Soterrani 183,10m<sup>2</sup>

Planta Baixa 196,42m<sup>2</sup>

Planta Primera 196,42m<sup>2</sup>

Planta Segona 196,42m<sup>2</sup>

Planta coberta 30,00m<sup>2</sup>