

## Элегантный аутентичный загородный дом для сельского туризма, ресторан и часовня



### ИНФОРМАЦИЯ

Ref: 278

Localització: Багес -Авиньо (Внутренние районы)

**Precio: по запросу**

### ХАРАКТЕРИСТИКИ



2.050



9



6



4



3



185HA



### ОПИСАНИЕ

**GTS BARCELONA REAL ESTATE**

Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona  
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000

[tz@gtsbarcelonarealestate.ru](mailto:tz@gtsbarcelonarealestate.ru)



Элегантный аутентичный загородный дом с участком земли общей площадью 185 га. 28 га предназначены для возделывания сельскохозяйственных культур: в основном, пшеница и ячмень, но издавна здесь также занимались виноградарством.

157 га занимает лес (в основном, дуб, каменный дуб...).

Поместье имеет актуальный технический план: 1 колодец с водой. Цистерна. 1 река. Несколько ручьёв, ручей Оло и ручей Саладо.

Загородный дом (XVI век): величественный трехэтажный дом, занесённый в каталоги. Крыша дома была недавно полностью отреставрирована. Первый этаж полностью перестроен и приспособлен под ресторан ([www.labadal.net](http://www.labadal.net)). Оборудование: водопровод, электричество, телефон, интернет, отопление (газ).

Внутри дома сохранились: 9 деревянных ванн XVI века (3 из них переделаны и получили вид отдельных кабин ресторана) и 1 ванна переделана в лестницу, по которой поднимаются вверх постояльцы комнат, занимающиеся сельским туризмом, 4 дубовые бочки XIV века, 6 погребов для выдержки вина (переделаны в отдельные кабины ресторана), (среди них имеется цистерна, ясли и печь для выпечки хлеба), 1 печь XVI века для обжига известняка, 1 колодец с водой.

Описание ресторана: кухня, туалеты, бар на 50 человек максимум, терраса, 8 залов-столовых максимальной вместимостью 150 человек.

Мельница (XVI век) площадью 180 м<sup>2</sup>: трехэтажное здание ранее предназначалось для использования в качестве мельницы, недавно стало использоваться как жилой дом. Здание полностью перестроено под жилой дом.

Характеристики здания: общая площадь 180 м<sup>2</sup>, 2 этажа + мансарда, 1 кухня, 4 комнаты, 1 туалет.

Оборудование: водопровод, электричество, телефон, интернет, отопление (газ).

Строение I (XVI век): двухэтажное здание, полностью перестроенное для использования в целях сельского туризма. Здание примыкает к Дому Настоятеля, который, однако, полностью отделён как от загородного дома, так и от ресторана.

Характеристики здания: площадь 270 м<sup>2</sup> (первый этаж: 120 м<sup>2</sup> и второй этаж: 150 м<sup>2</sup>), 5 комнат класса люкс (с ванной комнатой и ТВ), зал-столовая, кухня.

Оборудование: водопровод, электричество, телефон, интернет, отопление (газ).

Строение II: одноэтажное здание, без реконструкции.

Расположено в нескольких метрах от Дома Настоятеля.

Скит (XIX век): скит постройки 1816 года. Расположен на вершине маленького холма, с которого открывается замечательный вид на Пия де Баджес и сверху на Дом Настоятеля.

Здание имеет восьмиугольную форму, частично сохранилось в первоначальном виде. Сохранились стены, фрески, дверь и т.д.