

## Стильный дом в районе Педралбес в Барселоне





## ИНФОРМАЦИЯ

---

Ref: 245

Localització: Педралбес (Барселона город)

**Precio: 2.475.000**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

---



350



5



6



1



100m<sup>2</sup>



450m<sup>2</sup>



4

## ОПИСАНИЕ

---

Дом с особым дизайном в престижном районе Педральбес с видом на море и на город.  
Площадь 350 кв.м. и сад площадью 450m<sup>2</sup> с частным бассейном и двумя большими террасами.  
Дом ориентирован на Юго-восток.

На углу улицы в тихом районе с тремя соседями. Недавно построенный, высокого качества, эксклюзивная отделка.  
Декорирован именитым престижным дизайнером.  
Имеет три этажа.  
Большой зал 70 м<sup>2</sup> с прямым выходом в сад через крыльцо с бассейном.



4 спальни, 3 являются сьютами с ванными комнатами и отдельной гардеробной, в одной из спален-студии есть камин, гардеробная и солярий 50 м<sup>2</sup>. Гостевой туалет. Служебная спальня с ванной комнатой. Полностью оборудованная кухня с прямым выходом в сад.

Дом привлекателен большим количеством естественного света в течение всего дня. Звукоизоляция обеспечивается двойным остеклением. Система видеонаблюдения связана с сигнализацией.

Большой гараж на две машины, плюс можно припарковать два автомобиля в саду.

Возможно сдавать в аренду по € 9,500 в месяц.