





## INFORMACIÓ

Ref: 445

### **GTS BARCELONA REAL ESTATE**

Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona  
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000  
tz@gtsbarcelonarealestate.ru



Localización: Eixample (Barcelona ciudad)

**Precio: 950.000**

## CARACTERÍSTICAS

---



294

## DESCRIPCIÓN

---

Espectacular propiedad en el corazón de l'Eixample de Barcelona, a pocos metros de Rambla de Catalunya y Passeig de Gràcia.

Preciosa finca modernista diseñada por el prestigioso arquitecto Lluís Sagner.

Pieza única de 273 m2 distribuidos en planta baja y entresuelo comunicadas con una escalera interior, más una espectacular terraza de 100m2 con acceso desde las 2 plantas.

La planta baja tiene acceso directo desde la calle y la planta superior tiene un acceso desde la majestuosa porteria.

Gran oportunidad de reforma para adaptar la propiedad como vivienda o vivienda más local comercial o despacho.