





INFORMACIÓN

Ref: 407

Localización: Menorca (Islas Baleares)

Precio: 2.500.000

CARACTERÍSTICAS



5 min

DESCRIPCIÓN

Finca rústica en venta en Alaior, Menorca, compuesta por una vivienda y unos antiguos establos (100m²) separados de la casa principal.

La finca dispone de un terreno de 16 HA aproximadamente.

La vivienda tiene una antigüedad de 15 años aprox., se distribuye en planta baja y planta piso, con un total de unos 220m².

La planta baja es diáfana, tipo loft; dispone de un gran hall, salón-comedor, sala de estar con chimenea, una amplia cocina moderna y un baño.

La planta primera consta de dos habitaciones en suite, una de ellas con un trastero anexo. Ambas habitaciones disponen de acceso a un solárium ubicado en la misma planta con magíficas vistas sobre el campo.



La construcción de esta vivienda se realizó con la piedra típica menorquina, el marés; bigas y carpintería de madera tratada. Calefacción central a gas propano con suelo radiante en planta baja y radiadores en planta primera. Dispone de un sistema mixto automático de energía por generador y paneles solares. Agua de pozo compartido por la Comunidad de Propietarios (2 propietarios).

La finca permite construcciones adicionales, por lo que tiene un gran atractivo para cualquier comprador.