



## INFORMACIÓN

Ref: 400
Localización: Barcelona alrededores
**Precio: 100.000**

## CARACTERÍSTICAS

## DESCRIPCIÓN

Solar en venta situado en la Conrería de Badalona.

Solar de 3.343m² situado en la zona de la Conreria muy próximo a Tiana.

Se trata de una parcela compuesta por 2 unidades:

- un solar urbano NO CONSOLIDADO de 502m2 calificado con Clau a-24, Permite una edificabilidad de 0,60m2t/m2s
- solar NO URBANIZABLE de 2.841m2 de clasee rústico.

Parámetros clau a-24:
- parcela mínima: 500m2
- fachada: 15m
- edificabilidad: 0,60m2t/m2s

- ocupación: 30%
- altura: 7m - PB+q
- separación a los lados: a calle 3m y a vecinos 3m
- construcciones auxiliares: ocupación 5% - altura: 3m