

## Conjunto hist3rico-art3stico en Premi3 de Dalt-Maresme









## INFORMACIÓN

Ref: 333

Localización: Maresme - Premià de Dalt (Barcelona alrededores)

**Precio:**

## CARACTERÍSTICAS



1.038



4.960m<sup>2</sup>



## DESCRIPCIÓN

Situada en Premià de Dalt, a tan solo 25 minutos de Barcelona.

La finca se compone de una torre de defensa del S. XIV, una masia gòtica del S. XVI-XVIII, una bodega adosada y, en el mismo patio, una casa con cuadra y granero, ambas del S XIX.



La torre, de planta cuadrada, tiene planta baja y 4 plantas altas, una cubierta a 4 aguas, ventanas góticas, troneras y matacanes, en el piso superior, que datan del S. XIV.

Esta masía, con un cuerpo central y cubierta a dos aguas, fue reformada, hacia el año 1759, añadiendo la fachada sinuosa, de inspiración barroca, coronada con "jarrones" de cerámica esmaltada verde.

La construcción es de alta calidad, se remodeló hacia 1930 y está en buen estado de conservación. Forjados nuevos en zonas de la casa y de la bodega hacia 1990.

#### Casa.

Planta baja: Sala de entrada, comedor, salón interior con chimenea, distribuidor, office, despensa, cocina, zona de lavandería, un lavabo y habitación de planchado.

Planta primera: Distribuidor, habitación interior de armarios, salón con ventana "coronela", dormitorio "Isabelino", dormitorio "Carlos IV", ambos con una ventana, dos lavabos y un vestidor. Cuarto para útiles de limpieza y trastero. Dormitorio "Imperio", con una ventana y una puerta, por la que se accede a la puerta, con arco de medio punto, de entrada a la torre.

#### Torre.

Planta baja. Habitación con una ventana, una tronera y puerta, con arco de medio punto, de acceso desde el patio.

Planta primera: Distribuidor con puerta de acceso con arco de medio punto, una ventana gótica, una aspillera y acceso a la escalera de caracol.

Planta segunda: Dormitorio con una ventana gótica y dos aspilleras con porticón.

Planta tercera: Dormitorio con una ventana gótica y dos aspilleras con porticón.

Planta cuarta: Sala de vigia con seis ventanas con porticón, dos aspilleras y tres matacanes.

El tejado y su entramado estructural de madera fue añadido en del S. XVI.

#### Bodega.

Planta baja: Dos naves, formando un ángulo recto, con un portal, dos puertas (ventanales) y tres ventanas.

Planta primera: Tres habitaciones con dos ventanales cada una, una con puerta vidriada de acceso al paso de entrada a la torre, otra con claraboyas y otra con puerta vidriada de acceso al patio, comunicada, esta última, con una gran sala con otra habitación en medio piso superior.

#### Casa anexa.

Planta baja: Cuadra con pesebre de piedra y un cuarto abierto con un arco para el carro.

Planta primera: Porche y gran sala con tres ventanas y puerta vidriada.

La finca cuenta, con 2Ha de terreno rústico, con un manantial de agua.