

## Casa nueva de lujo en Vallvidrera de Barcelona

---



## INFORMACIÓN

---

Ref: 287

Localización: Vallvidrera (Barcelona ciudad)

**Precio: consultar/ask**

## CARACTERÍSTICAS

---

### GTS BARCELONA REAL ESTATE

Plaça de Francesc Macià 2, 3-2B, 08021 Barcelona  
+34 932 090 856 | +34 699 600 405 | +34 609 176 000  
tz@gtsbarcelonarealestate.ru



900m<sup>2</sup>



466m<sup>2</sup>



100m<sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓN

---

Casa de lujo de obra nueva con proyecto.

Construida en cuatro plantas, dispone de ascensor que comunica todas las plantas. Se entregará terminada y con cédula de habitabilidad de acuerdo a una distribución que responde a la tipología de "loft", con espacios amplios, luminosos y ventilados, en plantas libres de tabiques.

La distribución se encuentra de la siguiente manera:

Planta garaje, ubicado en la calle posterior, con área de acceso común y con un garaje cubierto para 3 plazas de coches.

Planta Sótano, sala de audiovisuales y bodega.

Planta Baja, área de juegos y ocio.

Planta Primera, el área de dormir, con una amplia suite y un despacho.

Planta Segunda, el área social, con estar, comedor y cocina.

El proyecto arquitectónico interior, permite que el futuro propietario, pueda adecuar fácilmente a sus necesidades la distribución inicial, ya sea creando ambientes cerrados o modificando los existentes.

Superficie Construida: 900,32m<sup>2</sup>:

Planta Garaje 99,96m<sup>2</sup>

Planta Sótano 183,10m<sup>2</sup>

Planta Baja 196,42m<sup>2</sup>

Planta Primera 196,42m<sup>2</sup>

Planta Segunda 196,42m<sup>2</sup>

Planta cubierta 30,00m<sup>2</sup>